



## MAA- JA RUUMIAMET

Esko Oras  
Riigimetsa Majandamise Keskus  
rmk@rmk.ee

25.06.2025 nr 7-21/25/10046

### Taotlus lähteinformatsiooni saamiseks metsaga kinnisasja väärtuse määramisel

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ameti 06.09.2016 sõlmitud koostöökokkuleppe nr 24.5-6/16-025 kohaselt viib Rail Baltica projektis maade omandamise menetlusi läbi Maa-amet. Raudteetaristu arendamist koordineerib alates 01.07.2023 Vabariigi Valitsuse seaduse § 61 lõike 1 alusel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi asemel Kliimaministeerium (edaspidi KLIM). Vabariigi Valitsuse seaduse § 105<sup>19</sup> lõike 3 alusel loetakse Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi asemel koostöökokkuleppe osapooleks Kliimaministeerium ja § 105<sup>20</sup> lõike 1 alusel Maa-ameti asemel Maa- ja Ruumiamet.

Vastavalt KAHOS §-dele 12-15 hinnatakse avalikes huvides omandamisel kinnisasjade või nende ärälõigete otseselt kaasnevat kahju ja/või saamata jäävat tulu. Kasvava metsa väärtuse hindamisel lähtutakse Vabariigi Valitsuse 18.03.2023 määruse nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ alusel kinnitatud hindamismetoodikast. Hindamise lähteinformatsioonina kasutatakse nii Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt avaldatavat müügistatistikat kui ka mitmeid metsa ülestöötamise ja uuendamise kuluparameetreid.

Seoses sellega palume Maa- ja Ruumiametile, kui omandamise menetluses kinnisasja väärtuse määrajale, väljastada 2025. aasta esimese poolaasta kohta alljärgnevad andmed:

1. Raieliigile, tüvemahule ja kokkuveokaugusele vastavad ülestöötamis- ja kokkuveokulud (eurot/m3) xlsx-formaadis.
2. Hakkpuidu hakkimise ja transpordi kulu.
3. Peenpalgi, peenema otsa läbimõõduga 10 – 12,9 cm, osakaalud peenema otsa läbimõõduga 10 – 17,9 cm müügistatistikast - hinnast.

Palume vastavad andmed edastada ka Keskkonnaametile (Olav.Etverk@keskkonnaamet.ee; Kaili.Viilma@keskkonnaamet.ee), Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele (Kaupo.Kaasik@rkik.ee) ja Keskkonnaministeeriumi Infotehnoloogiakeskusele (Johannes.Noupuu@kemit.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Merje Krinal  
maade omandamise ja maakorralduse osakonna juhataja

Teadmiseks: Olav.Etverk@keskkonnaamet.ee; Kaili.Viilma@keskkonnaamet.ee, Kaupo.Kaasik@rkik.ee; Johannes.Noupuu@kemit.ee

Tiiu Vaus  
5301 9066 tiiv.vaus@maaruum.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee  
Registrikood 70003098